

# Checklist voor bezichtigingen

## 1. Repareer kleine gebreken binnen en buiten

### Aandachtspunten binnen

- Controleer of plinten, trapleuningen, deurgrepen, enzovoorts allemaal vast zitten
- Kijk of ramen en deuren niet klemmen
- Controleer op lekkende kranen
- Repareer gaten in de muren of loszittend behang
- Verwijder vocht- of schimmelplekken
- Controleer de kitranden in de badkamer en keuken
- Test of alle apparatuur werkt zoals de centrale afzuiging, keukenapparatuur, lampen, enzovoorts

### Aandachtspunten buiten

- Zorg dat de kozijnen en voordeur er netjes uit zien en goed in de verf zitten
- Controleer of het tuinhekje nog stevig genoeg is en of het slot werkt
- Test de buitenverlichting?
- Controleer of de buitenkraan niet lekt
- Repareer verzakkingen in het terras en zorg dat het water goed wegloopt. Idem voor je balkon.

## 2. Ruim de woning (en tuin) goed op

### Checklist voor binnen

#### Woonkamer

- Ruim zoveel mogelijk tijdschriften, speelgoed, post, enzovoorts op. Koop desnoods voor een paar euro opbergboxen bij de Xenos, Ikea of Marskramer
- Kijk kritisch rond en haal kleine prullaria weg
- Zet hele persoonlijke spullen uit het zicht zoals foto's, souvenirs en beeldjesverzamelingen

#### Slaapkamers

- Maak alle bedden op
- Ruim rondslingerende kleding op
- Zorg dat de kasten opgeruimd zijn. Vaste kasten die bij het huis horen kunnen ook worden ingekeken.

#### Badkamer

- Ruim overbodige flesjes, tubes, enzovoorts op
- Zorg voor nieuwe, schone handdoeken
- Kijk kritisch naar het douchegordijn. Kan het er nog mee door of is een nieuwe toch iets frisser?

### **Keuken**

- Zorg dat de vaat is gedaan en opgeruimd, of dat de vaatwasser is uitgeruimd
- Zorg dat het aanrecht zo leeg mogelijk is
- Loop je keukenkasten door en zorg dat ook deze zijn opgeruimd, een keuken hoort bij het huis en keukenkasten en lades worden vaak ingekeken
- Hetzelfde geldt voor je koelkast, de oven/magnetron

### **Checklist voor buiten**

- Is de schuur opgeruimd? Tuinslang opgehangen, fietsen aan de kant, enzovoorts
- Ligt de tuin er netjes bij? Onkruid gewied, terras schoon en geen groene aanslag?
- Is het balkon opgeruimd? Geen potten met dode planten, rondslingerende bezems enzovoorts

## **3. Maak het huis grondig schoon**

- Zorg ervoor dat de ramen en kozijnen binnen en buiten schoon zijn
- Was de gordijnen en haal vlekken uit de vloerbedekking
- Probeer luchtjes zoals tabaksrook, etensgeur, geur van huisdieren enzovoorts zoveel mogelijk te verwijderen én te vermijden.
- Zorg dat alles stof en vetvrij is, vergeet trapleuningen, lampen, deurgrepen, lichtknoppen en raamhendels niet

### **Badkamer**

- Maak de wasbak, douche, bad, vloer en wanden schoon en kalkvrij. Hiervoor kun je het best schuurmiddel of een kalkverwijderaar gebruiken.
- Let op de kitranden, maak deze schoon
- Was het douchegordijn of koop voor een paar euro een nieuwe
- Zorg dat het doucheputje ook leeg en schoon is
- Controleer of water goed wegloopt

### **Keuken**

- Maak spoelbakken goed schoon met schuurmiddel, verwijder kalk en aanslag
- Zorg ervoor het fornuis en de oven schoon en fris zijn
- Maak de afzuigkap schoon, vervang filters (daar zit vaak een vieze lucht in) of maak de roosters goed schoon
- Kijk ook naar de inhoud van de koelkast: geen vieze geurtjes? Zijn de rubbers en randen schoon?
- Maak het aanrecht zo leeg mogelijk en zorg dat wat erop staat, ook schoon is (koffiezet apparaat, messenblok enzovoorts)

### **Toilet**

- Maak de wc goed schoon en vergeet niet de vloer en de muren mee te nemen
- Koop voor een paar euro een goede luchtverfrisser

#### 4. Voorbereidingen vlak voor de bezichtiging

- Zorg dat de huisdieren even uit logeren zijn
- Haal tijdelijk de jassen van de kapstok als er veel hangen, hetzelfde geldt voor losse schoenen
- Maak de woning zo licht mogelijk: doe gordijnen en rolluiken open
- Doe sfeerverlichting aan
- Maak de temperatuur overal in de woning aangenaam. Dit betekent een graad of 20 in de woonvertrekken, maar koel in de badkamer.
- Zet deuren naar kamers open voor nog meer lichtinval
- Zorg voor een verse bos geurende bloemen
- Zet een verse pot koffie
- Zet radio of televisie uit